

**Objekt**

Neubau Mehrfamilienhaus Teussenhohle 10, Sumiswald

**Bauherrschaft**

Therese und Christian Eggimann, Teussenhohle 10, 3454 Sumiswald



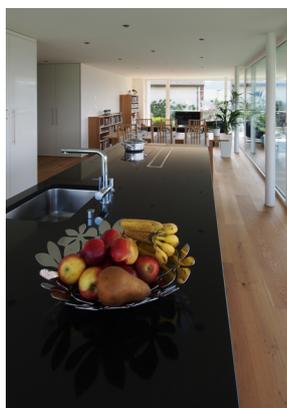
**Ueberbauung Teussenhohle**

Das Grundstück für die Überbauung liegt etwas erhöht am Dorfrand von Sumiswald.

Der Südwesthang garantiert mit seiner angenehmen Neigung eine freie Sicht:

Der Dorfkern von Sumiswald, einige emmentaler Hügel sowie ein Teil der Alpen können von hier aus überblickt werden. Das Gebäude beinhaltet zwei 3 1/2-Zimmer-Wohnungen, eine 5 1/2-Zimmer-Wohnung und ein Büro.

Der Treppenhaus-Kern, die Wohnungstrennwände und Zwischendecken sind in Stahlbeton erstellt, die Aussenwände, das Satteldach und die Lukarnen wurden mit wärmeisolierten Holzelementen ausgeführt.



**Plus-Energie-Konzept**

Ein "Plusenergie-Gebäude" produziert in der Jahresbilanz mehr Energie als dieses für Heizung, Warmwasser und Haushaltsstrom benötigt. Dieses Ziel kann nur mit einer ganzheitlichen Optimierung aller Faktoren erreicht werden: Das hoch wärmeisolierte Gebäude mit Wärmepumpe erreicht den Minergie P-Standard. Mit den zusätzlichen Sonnenkollektoren und der Photovoltaikanlage liegt der Bedarf an Fremdenergie nahezu bei Null.

Baubeginn	Jun. 2013
Fertigstellung	Feb. 2014
m <sup>3</sup> SIA	1'518m <sup>3</sup>
m <sup>2</sup> BGF	404m <sup>2</sup>