

# Wohnen auf der «Hausmatt» in Sumiswald



Werte Interessierte

Wir freuen uns Ihre Aufmerksamkeit an den Wohneinheiten «Hausmatt» geweckt zu haben. Lassen Sie sich von den hellen und zeitgemässen 3.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen überzeugen.

Im ruhigen Quartier, etwas abseits der Hauptverkehrswege, entstehen sechs moderne Eigentumswohnungen. Die hindernisfreie Architektur erlaubt ein selbstbestimmtes Leben und unabhängiges Wohnen.

In einem persönlichen Gespräch stellen wir Ihnen unser Projekt gerne näher vor.

**team2e**  
immobilien

Die moderne Minergie-A-Baute erfüllt höchste Ansprüche an den heutigen Wohnkomfort und an eine energieeffiziente, nachhaltige Bauweise. Die hybride Bauweise mit Holzelementen an der Fassade und einem massiven Betonkern garantiert eine wärmebrückenfreie Gebäudehülle und einen optimalen Schallschutz.

Das Raumprogramm der Wohnungen wird den heutigen Ansprüchen an funktionales und behagliches Wohnen gerecht. Kochen-Essen-Wohnen verbindet sich dank der offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Fläche und durch die Loggien erweitert sich der Wohnbereich hin zur Aussenwelt.

Die 6 Eigentumswohnungen weisen viele Vorzüge und Highlights auf:

- tiefe Betriebs-/Energiekosten dank einer Indach PV-Anlage und Minergie-A-Standard
- individuelle, kontrollierte Wohnungslüftung
- hochwertige Küche mit A++ Geräten
- Waschturm wahlweise in der Wohnung oder im Keller
- Loggia für mehr Privatsphäre auch auf dem «Balkon»
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- individuelle Materialauswahl bei Küche, Bad, Boden- und Wandbelägen



## Grundrissbeispiel



### Wohnungstyp 1:

West: 4.5 Zimmer Wohnungen  
Nettowohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Loggia 13 m<sup>2</sup>

### Wohnungstyp 2:

Ost: 3.5 Zimmer Wohnungen  
Nettowohnfläche 96 m<sup>2</sup>  
Loggia 12 m<sup>2</sup>





Der Dorfkern mit Bank, Post, Drogerie, Läden, Restaurants, Schulen, usw. ist in wenigen Gehminuten erreichbar, die nächste Bushaltestelle ist unweit der «Hausmatt».

Termine:

- Februar 2023: Baugesuch eingereicht
- ab April 2023: Absichtserklärung / Vorreservation möglich (Gebühr Fr. 2'000)
- Juni 2023: Festlegung der Kaufpreise
- ab Erhalt Baubewilligung: Reservationsvereinbarung mit Anzahlung Fr. 25'000
- bis Baubeginn: notarielle Begründung Stockwerkeigentum, 1. Teilzahlung fällig
- weitere 3 Teilzahlungen nach Baufortschritt, Schlusszahlung bei Bauabschluss
- Bezugsbereit voraussichtlich Ende 2024

Haben wir Ihre Vorstellung von modernem, zukunftsorientiertem Wohnen getroffen?  
Gerne können Sie sich bei uns unverbindlich informieren lassen.

### Team 2E Immobilien GmbH

Christina und Therese Eggimann

Teussenhohle 10, 3454 Sumiswald

T 034 422 68 88 · info@team2e.ch · www.team2e.ch